Presse écrite FRA

batiactu

Edition : **04 novembre 2026 P.67-70**
Famille du média : **Médias professionnels**
Périodicité : **Quotidienne**
Audience : **480000**





Journaliste : **C.G**
Nombre de mots : **363**

À Clermont-Ferrand, un ancien site de Michelin devient un pôle d'innovation

[b] batiactu.com/edito/a-clermont-ferrand-un-ancien-site-michelin-devient-74463.php

C.G 18 mai 2026



PIC de Clermont-Ferrand © Heloise Peyre

Il s'agit du premier bâtiment inauguré, prélude à une série de nouveaux lieux implantés sur l'ancien site Michelin de Cataroux. Véritable témoin du passé industriel de la ville et du célèbre fabricant de pneumatiques, le pôle d'innovation collaboratif (PIC), déployé sur 18.000 m², a été pensé comme un espace de vie don tl' objectif est d'accompagner l'innovation et l'entrepreneuriat.

323203 - CISION 0071082700508

Tous droits de reproduction et de représentation réservés au titulaire de droits de propriété intellectuelle. L'accès aux articles et le partage sont strictement limités aux utilisateurs autorisés.

Porté par Cardinal Promotion pour le compte d'une foncière réunissant plusieurs acteurs économiques du territoire - Crédit Agricole Centre France, Michelin, Banque des Territoires, CEPAL et CCI - le PIC peut accueillir jusqu'à 2.500 personnes par jour.
L'ensemble, constitué de cinq bâtiments, est composé de trois nefs et d'un hall dédié au food court, ainsi que la rénovation d'un bâtiment existant. Le chantier a nécessité l'intervention de plus de 50 entreprises, majoritairement locales, et mobilisé plus de 150 compagnons.



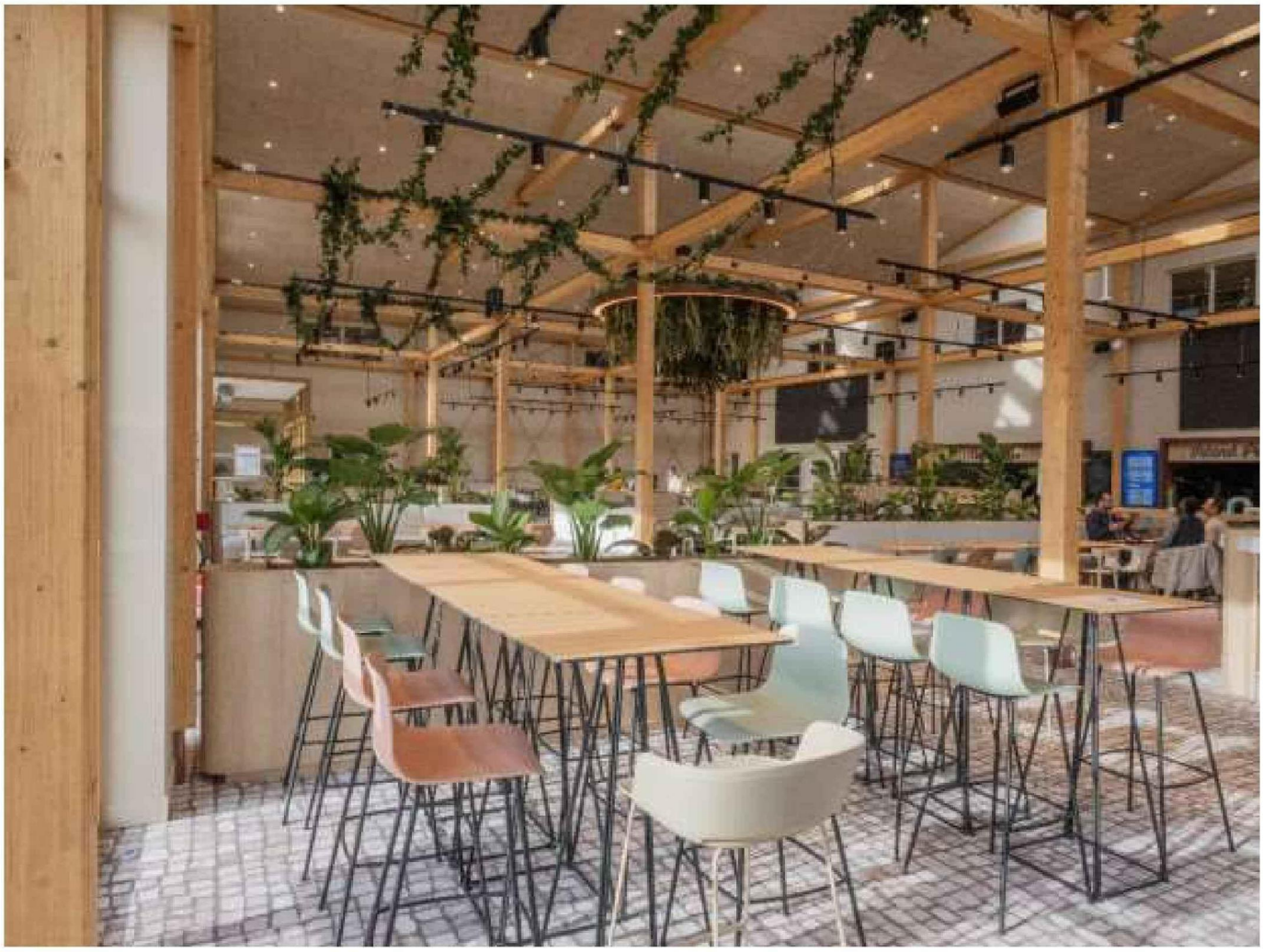
PIC de Clermont-Ferrand © Heloise Peyre

Une mini-ville au sein d'un vaste ensemble

Imaginé par le cabinet Z Architecture, le programme comprend des espaces de coworking représentant environ 1.260 postes de travail, des espaces de

Tous droits de reproduction et de représentation réservés au titulaire de droits de propriété intellectuelle.
L'accès aux articles et le partage sont strictement limités aux utilisateurs autorisés.

coliving avec 97 logements, des espaces événementiels - incluant un food court et un jazz club - ainsi que des bureaux réhabilités. Le bois constitue le matériau phare du projet, utilisé aussi bien en structure qu'en parement, notamment pour le food court et les pignons sud des espaces de coworking et de coliving. Le site s'intègre dans un paysage composé d'une centaine d'arbres, participant à l'évapotranspiration et à la création d'un îlot de fraîcheur.



PIC de Clermont-Ferrand © Heloise Peyre

Tous droits de reproduction et de représentation réservés au titulaire de droits de propriété intellectuelle.
L'accès aux articles et le partage sont strictement limités aux utilisateurs autorisés.

Le coût du projet était estimé, au printemps 2024, à 61 millions d'euros. À noter que la régénération du site de Cataroux, annoncée en 2020, repose sur la création de quatre pôles : la Manufacture des Talents, le Centre des matériaux durables, le quartier des pistes et le pôle d'innovation collaboratif.

Fiche technique Maître d'ouvrage : Foncière Le PIC Promotion / conduite d'opération : Cardinal Promotion Maître d'œuvre : Z Architecture Surface : 18.000 m2 Début des travaux : avril 2024 Inauguration : Mai 2026

C.G

Tous droits de reproduction et de représentation réservés au titulaire de droits de propriété intellectuelle.
L'accès aux articles et le partage sont strictement limités aux utilisateurs autorisés.