



### QUI FINANCE QUOI ?

Le PIC représente un investissement global de 64 M€. 53 M€ seront financés par les cinq partenaires de la foncière créée pour ce programme à hauteur de 17 M€ en fonds propres, 1 M€ de l'État et 35 M€ d'emprunts. Turing 22, gestionnaire du projet, complète l'investissement à hauteur de 11 M€, avec le concours de Clermont Auvergne Métropole (400 000 €) et de la Région Auvergne-Rhône-Alpes (2 M€). La foncière est répartie comme suit : Crédit Agricole Centre France (36 %), Michelin (22 %), Banque des Territoires (22 %), Caisse d'Épargne Auvergne Limousin (14 %) et CCI Puy-de-Dôme Clermont (6 %).

# Le Pôle d'innovation collaboratif (PIC) sort de terre

La première pierre du Pôle d'innovation collaboratif (PIC) a été posée, mercredi 3 avril, à Clermont. Ce lieu unique ouvrira ses portes fin 2025.

Il y a quatre ans était lancé l'un des plus ambitieux projets de reconversion de la friche industrielle de Michelin à Cataroux, au cœur de Clermont-Ferrand. Sur ce site emblématique sortira de terre d'ici décembre 2025 le PIC (Pôle d'innovation collaboratif). Cet espace pluriel de 18 000 m<sup>2</sup> dont la réalisation a été confiée au groupe Cardinal Promotion, se composera d'un îlot de cinq bâtiments capables d'accueillir 2 500 personnes. En charge de la gestion, Turing 22 développera un éventail de services incluant un espace de coworking, des logements en coliving, un "food court" comprenant cinq kiosques de restauration, un bar, une boulangerie, une salle de sport, un espace beauté et même un espace scénique ! "Nous avons déjà été sollicités par des entreprises désireuses d'intégrer le PIC", assure Tristan Colombet, patron de Turing 22, gestionnaire du projet.

"Ce sera un peu une ville dans la ville où l'on pourra travailler, dormir, se nourrir, se détendre ou bien encore échanger", décrypte Florent Menegaux, président du groupe Michelin. Le projet conçu par le cabinet Z Architecture mobilise 50 entreprises et 150 compagnons. À terme, une quarantaine de personnes seront embauchées. "Il s'agit non seulement d'un espace physique, mais aussi d'un lieu de rencontre pour une

communauté engagée, qui contribuera fortement au rayonnement du territoire et à son dynamisme économique. Il accueillera des entreprises de toutes tailles et des acteurs de l'innovation qui partagent les mêmes valeurs et développent des projets à impact positif", promettent les concepteurs.

### Le PIC, un des quatre futurs pôles du parc Cataroux

Le PIC constitue un des quatre pôles du parc Cataroux (42 hectares), vaste chantier engagé par le géant du pneu pour donner une nouvelle vie à des espaces inoccupés ou en friche en cœur de ville, et pour lequel la Métropole participe à hauteur de 6 millions d'euros. "Le projet de parc Cataroux est un indicateur de notre capacité au 21<sup>e</sup> siècle à être toujours une grande métropole innovante et stratégique du centre de la France" estime Olivier Bianchi, maire de Clermont-Ferrand et président de la Métropole.

Il regroupera, à terme, la Manufacture des talents, le Centre des matériaux durables, le quartier des Pistes et le PIC. "Il réunira en un même espace quatre sites de différentes natures allant de la formation à la culture, en passant par la santé, le travail et le bien-être, résume le patron de Michelin. Il s'agit d'un projet unique au monde".