

[Visualiser la page source de l'article](#)

Pôle d'innovation collaboratif de Clermont : le chantier symboliquement lancé

A Clermont-Ferrand, les parties prenantes du PIC (Pôle d'innovation collaboratif) ont posé la première pierre de ce projet ambitieux, implanté au parc Cata-roux.

Mercredi 3 avril, au parc Cataroux de Clermont-Ferrand, les représentants du Crédit Agricole Centre France, du groupe Michelin, de la Banque des Territoires, de la Caisse d'Epargne Auvergne Limousin et de la CCI Puy-de-Dôme Clermont Auvergne Métropole ont symboliquement posé la première pierre du chantier du PIC (Pôle d'innovation collaboratif). Le PIC, composé de cinq bâtiments pour 18 000 m², permettra de rassembler en un seul lieu acteurs de l'entrepreneuriat et de l'innovation, d'accueillir 2 500 personnes au quotidien et de créer 40 emplois directs. Son ouverture est prévue en décembre 2025.

L'omniprésence du bois, en structure et en parement, dans le food-court et sur les pignons sud des espaces de co-living et co-working répond à la présence de la végétation

La réalisation du PIC, au cœur d'un site de 42 hectares, a été confiée à Cardinal promotion. Le défi lancé par Turing 22, futur exploitant du PIC : concevoir un seul grand bâtiment pluriel et sans couture.

Cinq bâtiments en un seul espace pluriel

"Le PIC sera pluriel, avec cinq bâtiments et plus de sept destinations telles que du coliving, du coworking, un food-court, des espaces événementiels (club de jazz), ainsi que des espaces de soins et des jardins pour se ressourcer. Unique et sans couture avec des bâtiments et des espaces tous connectés. C'est un parti pris d'usages et de conception audacieux qui répond aux envies nouvelles de la société

civile et professionnelle, que ce soit d'un point de vue social (bien-être au travail, mixité sociale générationnelle...) et environnemental (certification Bream Very Good, espaces végétalisés, matériaux de constructions écologiques...). En extérieur, ce sont 11 000 m² d'espaces qui ont été végétalisés."

Le programme mobilise 50 entreprises, issues de la région, et 150 compagnons. Ils réalisent un îlot de cinq bâtiments en un seul espace pluriel. L'omniprésence du bois, en structure et en parement, dans le food-court et sur les pignons sud des espaces de co-living et co-working répond à la présence de la végétation qui participe, à l'intérieur comme à l'extérieur, à l'amélioration du confort thermique l'été.

Les formes architecturales et paysagères proposées sont optimisées, maîtrisées et compactes pour limiter l'emploi de matières premières ou de systèmes énergivores, tout en garantissant un niveau de confort et de bien-être optimum pour les utilisateurs. Le PIC constitue un des quatre pôles du parc Cataroux, vaste chantier engagé par le groupe Michelin pour donner une nouvelle vie à des espaces inoccupés de son site historique de Cataroux, au centre-ville de Clermont Ferrand.



© D.R. - A Clermont, le PIC ouvrira ses portes en décembre 2025.

T.F.