

Clermont-Ferrand : un pôle innovation, moteur du renouveau d'un ancien site Michelin



Perspective Square Gordon Benett © Cardinal/Z Architecture

FRICHE INDUSTRIELLE. A Clermont-Ferrand, l'ancien site Michelin de Cataroux est en pleine mutation afin de devenir un fer de lance de l'économie locale. Parmi les projets emblématiques, figure le pôle d'innovation collaboratif (PIC), dont la première pierre vient d'être posée mercredi 3 avril.

Situé à Clermont-Ferrand, le site de Cataroux, abritant l'une des plus anciennes usines du groupe Michelin, est l'un des symboles forts du passé industriel de la ville. Les pistes d'essais, encore visibles, sont un emblème de l'impact de l'entreprise sur le territoire. Inactif depuis plusieurs années, ce lieu est l'objet d'un vaste projet de réaménagement dont l'objectif est de proposer une diversité d'activités : [logements](#), bureaux, loisirs, culture, etc.

Si certains bâtiments sont restaurés et transformés, de nouvelles constructions vont pousser. C'est le cas du pôle d'innovation collaboratif (PIC), dont la première pierre a été posée le 3 avril, porté par cinq acteurs locaux : le Crédit Agricole Centre France, le groupe Michelin, la Banque des Territoires, la Caisse d'Épargne Auvergne Limousin et la CCI Puy-de-Dôme Clermont Auvergne Métropole.

Un programme de construction de 18.000 m²

Imaginé par le cabinet Z Architecture, il regroupera espaces de coworking (10.000 m2), logements en coliving (3000 m2 et 97 logements), un food-court, un bar, une boulangerie, une salle de sport, un espace scénique et un espace beauté. Le tout sur 18.000 m2. Cet ensemble, constitué de 5 bâtiments, prévoit la création de trois nefs et d'un hall de food-court, ainsi que la rénovation d'un bâtiment. Objectif : devenir un laboratoire vivant d'innovation et d'entrepreneuriat.

Habillage bois, végétalisation...

Côté construction, la réalisation, assurée par **Cardinal Promotion**, nécessitera l'intervention d'une cinquantaine d'entreprises issues de la région et vise la certification "Bream very Good" (pour les espaces dédiés au coliving, coworking neuf et food-court). Le bois sera le matériau phare avec une utilisation en structure et en parement notamment sur le food-court et les pignons sud des espaces de coworking et co-living. A cela s'ajoutent l'utilisation du béton bas carbone et l'installation de 400 m2 de panneaux photovoltaïques .

Ouverture en décembre 2025

Au programme également, la maîtrise des formes architecturales pour une maîtrise des matières premières. Enfin, 11.000 m2 seront végétalisés notamment dans les jardins intérieurs entre chaque nef. " (...) Avec Z Architecture, nous avons compris et anticipé les besoins du futur exploitant Turing 22 pour réaliser un lieu nouvelle génération qui offrira aux résidents la liberté d'inventer de nouveaux modes de vie et de travail ", note Stéphane Rubi, Directeur Général de Cardinal Promotion.

Pour découvrir le PIC, il faudra attendre décembre 2025. Le coût du projet s'élève à 61 millions d'euros dont 53 millions d'euros financés par les 5 fondateurs, réunis dans la foncière PIC.

A noter que la régénération du site de Cataroux, annoncée en 2020, s'appuie sur la création de quatre pôles : la Manufacture des Talents, le Centre des Matériaux durables, le quartier des pistes et le pôle d'innovation collaboratif.