

Un immense pôle d'innovation à Clermont Geneviève Colonna d'Istria

La première pierre du Pôle d'Innovation Collaboratif (PIC) a été posée ce mercredi 3 avril à Clermont. L'une des pièces maîtresses d'un projet plus large qui ouvrira ses portes fin 2025.

Il y a quatre ans était lancé l'un des plus importants projets de reconversion de la friche industrielle de Michelin à Cataroux, au cœur de Clermont-Ferrand. Sur ce site emblématique, sortira de terre d'ici décembre 2025 le PIC (Pôle d'Innovation Collaboratif), un investissement de 61 millions d'euros cofinancé par cinq grands acteurs du territoire : le Crédit Agricole Centre France, le groupe Michelin, la Banque des Territoires, la Caisse d'Épargne Auvergne Limousin et la CCI Puy-de-Dôme Clermont Auvergne Métropole.

Cet espace pluriel de 18 000 m² dont la réalisation a été confiée à Cardinal Promotion, s'articule autour d'une démarche environnementale volontaire certifiée « Bream very good ». Il se composera d'un îlot de cinq bâtiments capables d'accueillir 2 500 personnes et rassemblera en un même lieu des acteurs de l'entrepreneuriat et de l'innovation, mais aussi des espaces de coworking et de coliving. « Nous avons déjà été sollicités par des entreprises désireuses d'intégrer le PIC », assure Tristan Colombet, patron de Turing 22 qui aura en charge le développement commercial.

Une ville dans la ville

Bureaux, salles de réunion, studios meublés, restaurants, salles de spectacles ou sauna : « ce sera un peu une ville dans la ville où l'on pourra travailler, dormir, se nourrir, se détendre ou bien encore échanger », décrypte Florent Menegaux, directeur général de Michelin. Le projet conçu par le cabinet Z Architecture mobilise 50 entreprises et 150 compagnons. À terme, une quarantaine de personnes seront embauchées.

Le PIC constitue un des quatre pôles du Parc Cataroux (42 hectares), vaste chantier engagé par le groupe Michelin pour donner une nouvelle vie à des espaces inoccupés. « Nous ambitionnons de devenir un accélérateur d'innovation », poursuit Florent Menegaux. Le Parc regroupera la Manufacture des Talents, le Centre des matériaux durables, le quartier des pistes et le PIC. « À terme, il réunira en un même espace quatre sites de différentes natures allant de la formation à la culture, en passant par la santé, le travail et le bien-être », assure Florent Menegaux, gérant de Michelin.